

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel : Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.  
Sídlo: Jiřího z Poděbrad 996, 696 62 Strážnice  
Zastoupený : Ing. Jiřím Frolkou – jednatelem společnosti  
IČ: 42637899  
DIČ: CZ42637899

1.1. Objednatel: Město Strážnice  
Sídlo: Náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice  
Zastoupeno: Mgr. Ristou Ljasovským – starostou města  
IČ: 00285315

1.2. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:

zhotovitele:  
objednatele: Jiří Slezák, Petr Helisek

1.3. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## 2. Základní údaje o díle

Stavba: Stavební úpravy smuteční síně Strážnice  
Místo: budova č.p. 749, Strážnice

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel dílo „Stavební úpravy smuteční síně Strážnice“ v rozsahu, jež je specifikován zadávací dokumentací veřejné zakázky a vítěznou nabídkou zhotovitele. Tyto dokumenty jsou oběma smluvním stranám známy, a smluvní strany na ně v plném rozsahu, odkazují. Rozsah díla je rovněž specifikován oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen „nabídkovým položkovým rozpočtem“), který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění díla a požadavky objednatel uvedenými v zadávací dokumentaci a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smlouvené dílo.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení nabídkového položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatel v zadávací dokumentaci při zadávání veřejné zakázky na provedení díla a podle požadavků a podkladů objednatel předaných zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dále v souladu s vítěznou nabídkou zhotovitele.
- 3.5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodané dílo převzít a uhradit za řádně dodané dílo sjednanou cenu.
- 3.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.

## 4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
  - zahájení prací do 5 kalendářních dnů od předání staveniště
  - termín dodání díla do 15.12.2025
  - předání staveniště do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
- 4.2. Změna termínů dodání díla bude provedena v případě, že objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně.

## 5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
  - staveniště prosto práv třetích osob

## 6. Cena za dílo

6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

- cena je stanovena na základě soutěžní nabídky zhotovitele rozpracované do nabídkového položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zhotovitele

Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

<b>2 550 059,61 Kč</b>	<b>bez DPH</b>
<b>535 512,52 Kč</b>	<b>DPH 21 %</b>
<b>3 085 572,13 Kč</b>	<b>vč. DPH</b>

6.2. Nabídková cena je zpracována ve smyslu výběrového řízení. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- zajištění bezpečnosti a hygieny práce, včetně vybudování mobilního oplocení stavby z důvodu ochrany zdraví a života třetích osob,
- zajištění potřebných povolení pro umístění dopravního značení a užívání místních komunikací;
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla;
- opatření k ochraně životního prostředí; - zejména trvalých porostů
- pojištění díla a pojištění osob;
- likvidaci odpadu.

6.3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady, zejména s PD a stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy a to i v případě, že je objednatel v PD neuvedl. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné dodání díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## 7. Platební podmínky

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Fakturace bude prováděna zpravidla jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDO. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.

7.3. Faktura musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti, stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat údaje, které objednatel sdělí zhotoviteli písemně před okamžikem vystavení první faktury. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou pohledávku za objednatelem, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu a zavazuje se, že neučiní žádný právní úkon vedoucí ke změně osoby věřitele bez písemného souhlasu objednatele.

## 8. Způsob provádění díla

8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění změn a platných doplňků, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti použitých výrobků.

8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.

8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku TDO, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocněním zástupci objednatele a zhotovitele.

8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, TDO nebo pracovníka pověřeného autorským dozorem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.

- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit TDO denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.8. Technický dozor objednatele vykonává osoba uvedená v čl. 1.3. této smlouvy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad, nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření, uvedené níže v této smlouvě.
- 8.9. TDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li objednateli bezprostředně škoda.
- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDO a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.11. Zhotovitel při předání staveniště předá objednateli prohlášení zhotovitele o subdodavatelích s uvedením, obchodní firmy subdodavatele, předmětu dodávky, kterou bude provádět s využitím subdodavatele a jejího rozsahu. Zhotovitel se zavazuje nezadat provedení částí díla subdodavatel, který není uveden v takovém prohlášení.
- 8.12. Zhotovitel je povinen při nejbližším konaném kontrolním dnu oznámit písemně objednateli jakoukoli změnu v prohlášení o subdodavatelích.

Kontrolní dny budou probíhat vždy na staveništi a v sídle objednatele a to zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se TDO a stavbyvedoucí jinak.

## 9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění stavebního materiálu, sutí a dalších věcí potřebných k provedení díla a uhradit všechny náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 9.4. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.7. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.8. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

## 10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že výjimečně umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce, nezasahující do činnosti objednatele v prodloužených směnách, případně ve dnech pracovního klidu a to vždy po předchozí dohodě.

## 11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předávání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, prohlášení smluvních stran, že je dílo dodáno řádně, případně soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla, včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod. Zhotovitel je povinen případně vytknuté vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách, nejpozději do 15 dnů od jejich sepsání.
- 11.2. Dílo se považuje za řádně dodané v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla. Objednatel převezme dílo až v okamžiku jeho řádného dodání, tedy v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla.
- 11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a současně i nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní vady a nedodělky, vytknuté při kolaudaci stavby, která je předmětem díla nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatele k jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

## 12. Reklamacce

- 12.1. Postup při reklamaci:

Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky
  - datum zjištění vady
  - rozsah vady či poškození díla
  - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
  - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
  - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
  - podpis zástupců zhotovitele a objednatele
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na reklamovaných vadách zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 12.3. Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.
- 12.4. V případě, že reklamace nebude oprávněná, provede zhotovitel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude písemně dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

### 13. Odpovědnost za vady, záruka

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 48 měsíců od data předání díla objednateli.
- 13.2. Záruka se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

### 14. Sankce

- 14.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zákonný úrok z prodlení.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělků zjištěných při kolaudaci stavby, která je předmětem díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.9 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení svého závazku uvedeného v čl. 7.4 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé porušení svých závazků.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení svých závazků.
- 14.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zanik závazku neznamená zanik nároku na smluvní pokutu.
- 14.10. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 14.11. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 14.12. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele, která bude obsahovat označení závazku, který zhotovitel porušil, nebo s jehož řádným splněním je zhotovitel v prodlení, vyčíslení smluvní pokuty a označení čísla účtu, na nějž má být smluvní pokuta uhrazena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od okamžiku doručení takové písemné výzvy zhotoviteli.

### 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší kterýkoli svůj závazek, vyplývající z této smlouvy a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku a k takovému zápisu je oprávněn i TDO.
- 15.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých závazků, zejména závazku provést dílo řádně a závazku uhradit objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.

- 15.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.
- 15.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.
- 15.5. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle čl. 16.1. této smlouvy.

#### 16. Jiná ujednání

- 16.1. Zadavatel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ,) a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytováním plněním dle této smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
- 16.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.
- 16.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha:

#### 1. Nabídkový položkový rozpočet

Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle občanského zákoníku.

Ve Strážnici dne 30.09.2025

Ve Strážnici dne 30.09.2025

Objednatel

Zhotovitel

**Město Strážnice**  
náměstí Svobody 503  
696 62 Strážnice -10-  
IČO: 00285315, DIČ: CZ00285315

**Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.**  
Jiřího z Poděbrad 996  
696 62 Strážnice  
Tel. 518 332 004



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** 250122 Stavební úpravy obřadní síně Strážnice  
**Objekt:** SOP-01 Obřadní síň  
**Rozpočet:** 1 Stavební úpravy obřadní síně

**Zadavatel** IČO:  
DIČ:

**Zhotovitel:** Stavební společnost Kněždub, spol. s r. o. IČO: 42637899  
 Jiřího z Poděbrad 996 DIČ: CZ42637899  
 696 62 Strážnice

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			1 545 696,71
PSV			874 362,90
MON			45 000,00
Vedlejší náklady			80 000,00
Ostatní náklady			5 000,00
<b>Celkem</b>			<b>2 550 059,61</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 550 059,61 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH** **2550059,61 CZK**

ve STRÁŽNICI

dne 1.9.21

Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.  
 Jiřího z Poděbrad 996  
 696 62 Strážnice  
 Tel. 518 332 004

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			13 000,00	0,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 323 625,00	51,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			84 700,00	3,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			32 500,00	1,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			63 963,66	2,5
711	Izolace proti vodě	PSV			99 342,30	3,9
712	Povlakové krytiny	PSV			155 250,00	6,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			104 565,00	4,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			330 069,60	12,9
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			155 136,00	6,1
783	Nátěry	PSV			30 000,00	1,2
M21	Elektromontáže	MON			45 000,00	1,8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			27 908,05	1,1
VN	Vedlejší náklady	VN			80 000,00	3,1
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	0,2
Cena celkem					2 550 059,61	100,0

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	250122	Stavební úpravy obřadní síně Strážnice
O:	SOP-01	Obřadní síň
R:	1	Stavební úpravy obřadní síně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 11</b>						<b>13 000,00</b>		
1	11-01	Odstranění dlažby sondy a ŽB desky 600x600mm	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
2	11-02	Ruční výkop sond v násypu do hloubky 1000mm	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
3	11-03	Zpětný zásep sond a zpětné zabetonování sondy 600x600mm včetně doplnění izolace	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
<b>Díl: 62</b>						<b>1 323 625,00</b>		
4	602010111R00	Penetrace - provedení podkladního nátěru nebo penetrace, na stěnách	m2	580,00000	60,00	34 800,00	801-1	RTS 25/ II
5	621461151R00	Omitky vnější podhledu šlechtěné (brizolitové) škrábané stupeň složitosti I až II, Omitka s anorganickým pojivem barevná (CR), jednovrstva (OC); pojivo: vápenocementové; zrnitost do 6,0 mm; nanášení: ručně; barva: přírodní v přírodní barvě drti a přísad	m2	75,00000	1 400,00	105 000,00	801-1	RTS 25/ II

nanášení: ručně; barva: přírodní v přírodní barvě drti a přísad

6	622461151R00	Omitky vnější stěn šlechtěné (brizolitové) škrábaná s provedením postřiku, jádra a vrchní vrstvy stupeň složitosti I až II, Omitka s anorganickým pojivem obyčejná (GP), spárovací; pojivo: vápenocementové; zrnitost do 2,0 mm v přírodní barvě drti a přísad	m2	485,00000	1 285,00	623 225,00	801-1	RTS 25/ II
---	--------------	--	----	-----------	----------	------------	-------	------------

vápenocementové; zrnitost do 2,0 mm v přírodní barvě drti a přísad

7	622471116R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou, Omitka s anorganickým pojivem obyčejná (GP); pojivo: vápenocementové; zrnitost do 2,0 mm; s plastifikáční přísadou	m2	70,00000	250,00	17 500,00	801-1	RTS 25/ II
---	--------------	---	----	----------	--------	-----------	-------	------------

vnějších pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnějším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením, přísadou

vnějších pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnějším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením,

8	622481211RT2	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	1 160,00000	350,00	406 000,00	801-1	RTS 25/ II
---	--------------	---	----	-------------	--------	------------	-------	------------

2\*580:

1160

1 160,00000

9	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	385,00000	60,00	23 100,00	801-1	RTS 25/ II
---	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	-------	------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	250122	Stavební úpravy obrádní síně Strážnice
O:	SOP-01	Obrádní síň
R:	1	Stavební úpravy obrádní síně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
10	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem.	m2	80,00000	200,00	16 000,00	801-1	RTS 25/II
11	62-01	Úprava soklové části	m2	70,00000	1 400,00	98 000,00		Vlastní
<b>Díl: 94</b>						<b>84 700,00</b>		
12	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	385,00000	75,00	28 875,00	800-3	RTS 25/II

včetně kotvení

včetně kotvení

včetně kotvení lešení.

13	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	770,00000	45,00	34 650,00	800-3	RTS 25/II
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	-----------

včetně kotvení

včetně kotvení

14	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	385,00000	55,00	21 175,00	800-3	RTS 25/II
<b>Díl: 96</b>						<b>32 500,00</b>		
15	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	88,00000	100,00	8 800,00	801-3	RTS 25/II
16	965081723R00	Bourání podlah z dlaždic kameninových, tloušťky do 25 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	88,00000	150,00	13 200,00	801-3	RTS 25/II

bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár

bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár

17	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápencementových vnějších s vyškrabním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	70,00000	150,00	10 500,00	801-3	RTS 25/II
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-------	-----------

**Díl: 99**

Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně

vnějších pláštů výšky do 6 m, nošením

oborů 801, 803, 811 a 812

oborů 801, 803, 811 a 812

<b>Díl: 711</b>						<b>99 342,30</b>		
19	711212000R00	Izolace proti vodě natěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	115,00000	80,00	9 200,00	800-711	RTS 25/II
20	711212002R13	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti, Stěrka hydroizolační cementová; polymerní disperze; dvousložková	m2	115,00000	700,00	80 500,00	800-711	RTS 25/II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	250122	Stavební úpravy obrádní síně Strážnice
O:	SOP-01	Obrádní síň
R:	1	Stavební úpravy obrádní síně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
21	1711212601RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnící pás š. 100 mm do spoje podlaha-stěna	m	45,00000	200,00	9 000,00	800-711	RTS 25/ II
22	1998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svísele do 6 m	t	0,42820	1 500,00	642,30	800-711	RTS 25/ II
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
<b>Díl: 712</b>						<b>155 250,00</b>		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	712391171RZ7	Textilie na střechách do 10° podkladní, včetně dodávky netkané sklovláknité textilie plošné hmotností 120 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	115,00000	150,00	17 250,00	800-711	RTS 25/ II
24	712370010RAB	Povlak, krytina střech, sklon do 10°, termoplasty fólie střešní hydroizolační, plošná hmotnost 1 520 g/m <sup>2</sup> , materiál PVC-P, vyztužená mřížka, tl. 1,5 mm	m <sup>2</sup>	115,00000	1 200,00	138 000,00	AP-PSV	RTS 25/ II
z volně položené fólie, spoje slepeny přitavením a překryty pásem fólie šířky 500 mm. Vytažení izolace na stěny a příkotvení na stěně lištou.								

z volně položené fólie, spoje slepeny přitavením a překryty pásem fólie šířky 500 mm. Vytažení izolace na stěny a příkotvení na stěně lištou.

Díl: 764	Konstrukce klempířské	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
25	764391820R00	Demontáž ostatních prvků střešních závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	30,00000	40,00	1 200,00	800-764	RTS 25/ II
26	76401	Okapnice dlažba vstup	m	29,00000	1 185,00	34 365,00		Vlastní
27	K/01	Klempířské výrobky	kpl	1,00000	69 000,00	69 000,00		Vlastní
<b>Díl: 771</b>						<b>330 069,60</b>		

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
28	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m <sup>2</sup>	88,00000	390,00	34 320,00	800-771	RTS 25/ II
29	771130111R00	Obklad soklíků do tmele rovných, výšky do 100 mm	m	10,00000	160,00	1 600,00	800-771	RTS 25/ II
30	771479001R00	Řezání dlaždic pro soklíky	m	10,00000	130,00	1 300,00	800-771	RTS 25/ II
31	771589794R00	Příplatky k položkám za montáž mozaikových lepenců příplatek za spárování epoxidovou spárovací hmotou	m <sup>2</sup>	88,00000	700,00	61 600,00	800-771	RTS 25/ II
32	771775113RU1	Montáž podlah vnějších z dlaždic keramických 300 x 600 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m <sup>2</sup>	88,00000	1 250,00	110 000,00	800-771	RTS 25/ II
33	77101	Dodávka keramické dlažby dle investora	m <sup>2</sup>	96,80000	1 000,00	96 800,00		Vlastní
34	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	%	3 056,20000	8,00	24 449,60	800-771	RTS 25/ II
50 m vodorovně								

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	250122	Stavební úpravy obřadní síně Stražnice
O:	SOP-01	Obřadní síň
R:	1	Stavební úpravy obřadní síně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 776</b>	<b>Podlahy a stěny povlakové</b>							
35	77601	D+M betonová stěrka - sloupý	m2	37,00000	2 400,00	88 800,00		Vlastní
36	77602	D+M betonová stěrka - sokl vstup	m2	27,00000	2 400,00	64 800,00		Vlastní
37	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	1 536,00000	1,00	1 536,00	800-775	RTS 25/II
						<b>155 136,00</b>		

Díl: 783	<b>Nátěry</b>							
38	783-01	Odstranění nátěru a nový nátěr zábradlí	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00		Vlastní
<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>							
39	M21-01	Úprava hromosvodu	kpl	1,00000	45 000,00	45 000,00		Vlastní
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>							
40	97908111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,25640	300,00	2 776,92	801-3	RTS 25/II

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

41	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	129,58960	25,00	3 239,74	801-3	RTS 25/II
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	9,25640	450,00	4 165,38	801-3	RTS 25/II
43	979990107R00	Poplatek za uložení, směr betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	9,25640	1 500,00	13 884,60	801-3	RTS 25/II

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

44	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	9,25640	400,00	3 702,56	800-2	RTS 25/II
----	--------------	--	---	---------	--------	----------	-------	-----------

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.

45	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovňáním, s hrubým urovňáním,	t	9,25640	15,00	138,85	800-6	RTS 25/II
----	--------------	--	---	---------	-------	--------	-------	-----------

Díl: VN	<b>Vedlejší náklady</b>							
46	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00		RTS 25/II
						<b>80 000,00</b>		

Všecké náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	250122	Stavební úpravy obřadní síně Strážnice
O:	SOP-01	Obřadní síň
R:	1	Stavební úpravy obřadní síně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
47	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 25/ II

Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.

48	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 25/ II
----	------------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------	--	------------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

### Díl: ON Ostatní náklady

49	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 25/ II
----	------------	-------------------------------	--------	---------	--------	--------	--	------------

Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.

50	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 25/ II
----	------------	--	--------	---------	----------	----------	--	------------

Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.

51	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 25/ II
----	------------	--	--------	---------	----------	----------	--	------------

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).

52	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	500,00	500,00		RTS 25/ II
----	---------	-------------------------	--------	---------	--------	--------	--	------------

Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinností zhotovitele při předání a převzetí díla.

53	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 25/ II
----	------------	---------------------------------------	--------	---------	----------	----------	--	------------

Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí, v rozsahu obchodních podmínek.

<b>Celkem</b>								<b>2 550 059,61</b>
---------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

